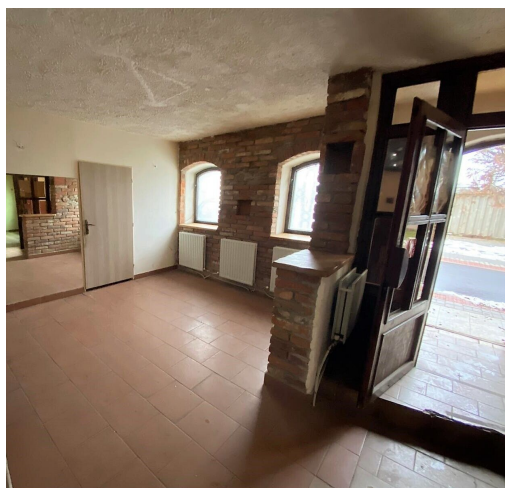


## Prodej ubytovacího zařízení 467 m<sup>2</sup> Vilová, Dobšice

Vilová, Dobšice



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcela Zavadilová**  
Tel.: 608 603 010  
GSM: 608 603 010  
E-mail:  
[domybytyol@seznam.cz](mailto:domybytyol@seznam.cz)

**Celková plocha:** 467 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Obchodní centrum

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme ubytovací zařízení s restaurací, které se nachází v obci Dobšice, na jejím severozápadním okraji, jen pár minut od historického města Znojma. Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a plně využitelným podkrovím. V přízemí najdete restauraci, vybavenou kuchyň, sklípek, skladovací prostory a sociální zázemí. Druhé nadzemní podlaží nabízí kuchyň, sedm pokojů, toalety, sprchy a technickou místnost. Podkroví tvoří bytová jednotka o dispozici 3+1, doplněná dalšími třemi pokoji, koupelnou a samostatným WC. Obytné prostory jsou vybaveny plastovými okny, zatímco podkroví zdobí stylová střešní okna. Před budovou je k dispozici veřejné parkoviště. Nemovitost je aktuálně pronajata, což z ní činí skvělou investiční příležitost – přináší okamžitý příjem.