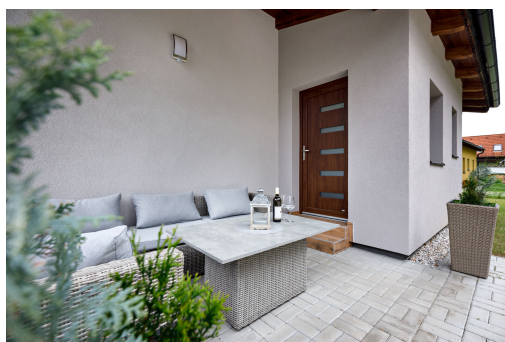


Prodej rodinného domu Plzeň-Lhota

Rekreační, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Petra Robová

Tel.: +420 773 687 424

GSM: +420 773 687 424

E-mail: info@prreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nízkonákladový, bezbariérový, útulný a praktický domov? Exkluzivně nabízím k prodeji bungalov v žádané lokalitě Plzeň-Lhota. Při koupi této nemovitosti je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 2,49%, kdy sazba je platná až do 06/2030, což je velkou výhodou při dnes tak nepříznivých podmínkách pro zřízení hypotečního úvěru. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Přízemní dům o dispozici 3+kk, užitné ploše 68 m² a zastavěné ploše 80 m² se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 562 m².

Cihlový dům z r.2020 je členěn na vstupní chodbu, koupelnu s walk in sprchou a toaletou, technickou místnost, ložnici, pokoj a obývací část s kuchyňským koutem. Obývacímu prostoru dominuje krb a celý interiér domu je sjednocen do nadčasového designu, což zajišťuje příjemné, rodinné zázemí.

Celý dům je kvalitně zateplený díky vnějšímu polystyrénu o tloušťce 200mm, stropnímu vatovému zateplením o výšce 500mm, podlahovým zateplením o tloušťce 100mm a velice efektivnímu ekvitermnímu řízení teploty vytápění, krásně kombinuje komfortní teploty během celého roku s velice nízkými provozními náklady, které činí 4320kč měsíčně při používání sauny v průměru dva krát týdně. Pokud nejste fanda do saunování v tak častých frekvencích, tak vaše

spotřeba elektrické energie bude mnohokrát nižší, díky téměř nulovým tepelným ztrátám domu. Dům je nově zabezpečen bezpečnostním kamerovým systémem.

Na pozemku je vybudované parkovací stání pro 2 vozy, dřevěný domek na zahradní náčiní, sauna, zahradní sprcha a posezení pro relaxaci.

Na pozemku se nachází vlastní vrtaná studna. Odpady jsou svedeny do jímky, výhledově je možnost napojení na obecní kanalizaci a vodovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a podlahové vytápění zajišťuje elektrický kotel. PENB zatím nebyl dodán. Nízké provozní náklady na bydlení za loňský rok 4000,- Kč /měsíc.

Dům se nachází na kraji obce uprostřed zeleně, nedaleko řeky, přírody a zároveň dobré dostupnosti do centra města Plzně jak MHD tak jízdou autem za 15min a nájezdu na dálnici D5.

Tuto jedinečnou nabídku Vám vřele doporučuji a těšíme se na osobní setkání při prohlídce a to s realitní makléřkou Petrou Robovou na čísle 773 687 424.