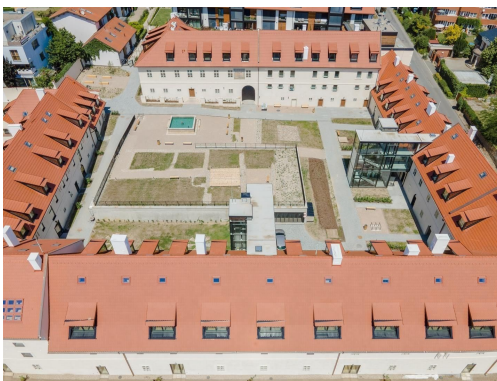


## Komerční prostor 88,5 m<sup>2</sup> k prodeji

Řeporyjská, Praha 5, Praha

**5 990 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)**Plocha kanceláří:** 88 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Ostatní:** Garáž**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout komerční prostor o celkové výměře 88,5 m<sup>2</sup> se zahradou 68 m<sup>2</sup> umístěný v 1.NP, který je součástí 2. etapy unikátního projektu Jinonický dvůr.

Komerční prostor není zkolaudovaný, kupující si musí sám zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí. Nabídka ve stavu SHELL & CORE umožňuje přizpůsobení prostor potřebám budoucího uživatele komerční jednotky.

Uzavřený rezidenční areál se nachází v klidné části atraktivní lokality Prahy 5 - Jinonicích, v blízkosti přírodního parku Košíře-Motol a Prokopského údolí. V rámci druhé etapy vznikly originální komerční prostory s původními klenbovými stropy, které dle stavebního povolení mohou sloužit pro komerční využití: provoz obchodů a služeb běžné občanské vybavenosti (lékárna, květinářství, optika, domácí potřeby, cukrárna, prodejna oděvů, prodejna potravin, pekárna - bez výroby, pouze prodej pečiva a pekařských výrobků). Přiložené vizualizace znázorňují prostor využitý pro kancelář, kadeřnictví či fitness centrum.

Lokalita je vzdálena pouhých deset minut jízdy autem nebo 20 minut jízdy městskou hromadnou dopravou do centra Prahy a zároveň je velmi dobře dostupná z pražského letiště. V blízkosti Jinonického dvora se nachází veškerá občanská vybavenost, ať už jde o školu, mateřskou školku, sportoviště nebo nákupní centrum Galerie Butovice, které je vzdáleno pouze 10 minut chůze, podobně jako stanice metra, která je dostupná autobusem nebo za 5 minut chůze.

**CREDITAS Real Estate Management s.r.o.** Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice, Tel.: +420 702 216 216, E-mail: [info@creditasre.cz](mailto:info@creditasre.cz), web: [www.creditasre.cz](http://www.creditasre.cz)

Cena nezahrnuje garážové stání, které si lze dokoupit. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o této komerční jednotce a kompletní nabídce najdete na webu [www.creditasre.cz](http://www.creditasre.cz).