

Pronájem, byt 2+kk, 60m², 1.p., cihlový dům, parkování, sauna, bazén, zahrada, Internet, Ústí n/L

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



13 500 Kč

za měsíc

+ 2.800,- Kč / měs. záloha
na energie pro jednu osobu,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Jiří Renner

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711744

E-mail: jiri@renner.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení se zahradou, ale zároveň byste rádi bydleli v centru? Právě Vám nabízíme pronájem nezařízeného bytu o velikosti 2+kk (60 m²), který se nachází v prvním patře cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici u hotelu Vladimír. Jedná se o kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ložnici s šatnou, koupelnu a vstupní předsíň. Kuchyňská linka je s el. troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, je s rohovou vanou, skříňkou s umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny termoregulačními digitálními ventily a měřiči spotřeby tepla. Okna jsou nová dřevěná (euro-okna) se zesíleným izolačním sklem. Dům je zateplený. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2.800,- Kč měsíčně pro jednu osobu. Další osoba v domácnosti + 550,- Kč měsíčně. V ceně nájmu je zahrnuté parkování v uzavřeném dvoře pro jedno vozidlo a využívání neomezeného internetu. K dispozici je dále rozsáhlá

udržovaná zahrada za domem s posezením a grilem. Odpočinout si budete moci v rezidentním klubu např. u billiardu, stolního fotbalu, v sauně, či posilovně. Protože jsme přímým pronajímatelem, neplatíte poplatek za zprostředkování. Kauce je požadována ve výši 40.000,- Kč.