

## Prodej samostatné 1/2 dvojdomu, rodinné/rekreační domy, zast. plocha 72 m<sup>2</sup> - Locket - Nadlesí

35731, Nadlesí, Locket



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Michal Balík**

**Tel.:** 604 880 596

**GSM:** +420 604 880 596

**E-mail:**

[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	548 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 1/2 dvojdomu v rekreační lokalitě Locket - Nadlesí. Předmětem prodeje je samostatná parcela, jejíž součástí je samostatná polovina dvojdomu, jehož prostor činí byt se samostatným vstupem, a pozemek přilehlé zahrady o výměře 548 m<sup>2</sup>. Nemovitost lze využít po rekonstrukci k celoročnímu bydlení, případně hned jako objekt/chalupu k rekreaci. prostor domu je rozdělen takto: v přízemí předsíň, rozlehlá kuchyně a 2 přilehlé pokoje, v patře přístupném po dřevěném schodišti z kuchyně je nečleněný prostor s přístupem na balkon vhodný například na vybudování ložnic apod. V nemovitosti je vybudovaná nová sociální jednotka se sprchovým koutem a keramickým obkladem. Okna v domě jsou původní dřevěná. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a krb, případně el.

přímotopy, ohřev vody je pomocí el. bojleru, samozřejmostí jsou samostatné měřiče spotřeb. K dispozici je parkování pro auto na vlastním pozemku u domu. K domu patří udržovaná okrasná a ovocná zahrada. Nemovitost je v dobrém dosahu z Karlových Varů či Sokolova (cca 20 min. jízdy) a zároveň ve velmi klidné lokalitě.