

## Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Kbely - Toužimská

Toužimská, Praha 19, Praha



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Linda Petrášková**

Tel.: 607 729 755

GSM: 776745187

E-mail:

[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk s balkónem o celkové užitné ploše 47 m<sup>2</sup>, na adrese Toužimská 964/9. NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Byt s orientací na západ a hezkým výhledem, se nachází ve 3. patře domu, na adrese Toužimská 964/9. Bytová jednotka s podlahovou plochou 44 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu s oddělenými vstupy do pokojů, koupelny a na toaletu. Klimatizovaná obývací část se vstupem na balkón, je vybavena kuchyňskou linkou s novými vestavnými spotřebiči (mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou), dále ledničkou s mrazákem, varnou deskou, digestoří a dřezem. Kuchyňský ostrůvek nabízí nejen dostatek úložného prostoru, ale i místo pro přípravu jídla. Ložnice je oddělena. Koupelna disponuje umyvadlem, vanou, pračkou, topným žebříkem a plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev teplé vody a vytápění bytu. Toaleta je oddělena.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání na parkovišti se soukromým vjezdem u domu, v ceně nájemného. Byt se pronajímá bez nábytku, nábytek je pouze formou home stagingu.

Jedná se o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně, ZŠ, MŠ, autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti. V blízkosti dále naleznete obchody s potravinami a restaurace. OC Letňany je vzdálené 5 minut jízdy autem. Na zastávku metra

Letňany se dostanete autobusem do 10 minut.

Měsíční náklady jsou:

-nájemné 19.500,- Kč,

-záloha na služby 1.500,- Kč,

-záloha na elektřinu a plyn dohromady cca 4.000,- Kč.

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů bez služeb (39.000,- Kč). Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci.

Neplatíte provizi RK.

Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání a preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce. Byt je vhodný k nastěhování ihned.