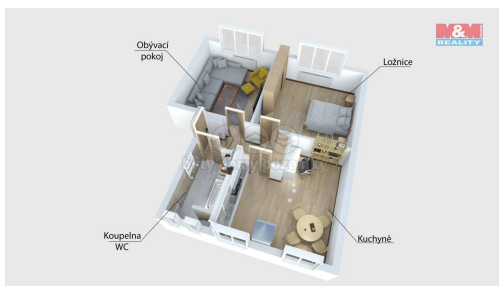


Prodej bytu 3+kk v Povrlech, ul. 5. května

40332, Povrly

**2 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pičmanová Soňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	59 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám krásný moderní byt 3+kk (původně 3+1) o ploše 59 m² v klidné části obce Povrly. Tento byt je umístěn v prvním podlaží cihlového domu. Prošel rekonstrukcí v roce 2019, což znamená, že je ve velmi dobrém stavu. Prostorová dispozice zahrnuje tři pokoje, které můžete flexibilně využít podle svých potřeb - ložnice, dětský pokoj, či obývací pokoj + kuchyně v jednom. Interiér bytu je vkusně zařízený, po dohodě může zůstat. Koupelna je vybavena keramickými obklady, umyvadlem, vanou a WC. Topení a zásobování teplou vodou zajišťuje plynový kotel. Celkově lze tedy toto strategické místo mezi Ústím nad Labem a Děčínem vidět jako skvělou příležitost pro bydlení. Okolí bytu je obklopeno krásnou přírodou, lesy a loukami. Místo, které disponuje veškerou občanskou vybaveností a navíc má zimní stadion a koupaliště, je skvělou kombinací pro kvalitní život a různorodé volnočasové aktivity. Perfektní dopravní spojení vlakem i autobusem usnadňuje pohyb po okolí. Další informace u makléře.