

## Pronájem byt 2+1, 60 m2, Praha 6 - Suchdol

Kamýcká, 16500, Praha-Suchdol, Praha



Vyřizuje

**Pavlis Jan**

**Tel.:** +420 739653854

**GSM:** +420 739653854

**E-mail:** [info@janpavlis.cz](mailto:info@janpavlis.cz)

**23 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.800,- Kč +  
elektřina + 550,- Kč  
internet 1x vratná kauce +  
1x provize  
zprostředkovatele

|                                  |                   |                              |                       |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení majitele nabízím byt s celkovou plochou 60m2 ve druhém patře cihlového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta, komora, kuchyňský kout a dva neprůchozí pokoje (10m2 a 15m2). Balkon je součástí menší ložnice. Díky rozložení pokojů je byt vhodný pro studenty/spolubydlení.

Nemovitost je již plně zařízena - kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, jídelní kout + obývací stěna. V prvním pokoji (15 m2) se nachází dvoulůžková postel, psací stůl a šatní skříň. Ve druhém pokoj (10 m2) - postel, stůl na psaní a skříň. V koupelně se nachází pračka, police, skříňka a velký sprchový kout.

Dům má vlastní kotelnu, plyn se v bytě nevyužívá.

K dispozici je vám také nadstandardně velký sklep v suterénu domu. Zároveň se v domě nachází kolárna, prádelna. Internetové připojení možné za 550,- Kč/měs.

Dům je prakticky hned vedle autobusové zastávky Zemědělská univerzita, spojení do centra je proto ideální. Za 12 minut jste na Dejvické, za dalších 5-10 min jste na Muzeu.

Dále se na přilehlém Brandejsovo náměstí nachází vše po čem člověk může toužit - skvělý stánek s burgrama, kavárna Žirafa, kadeřnictví, minimarket, copy centrum, Alzabox apod.

V okolí najdeme spoustu míst na procházku - Údolí Únětického potoka, Únětický pivovar, Roztocký háj, na kole jste potom za hodinku na Okoři.

Byt je k dispozici od 1.10.2026

Pro více informací, nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.