

Vila se zahradou a garáží - Žižkov

Na Balkáně, Praha 3, Praha



33 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	486 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji vilu na klidném místě ulice Na Balkáně, Praha – Žižkov. Dům se zahradou a garáží prošel minulým rokem kompletní vnitřní rekonstrukcí. Rozdělen na čtyři samostatné jednotky:

- Jednotka č.1 – ateliér umístěný v 1. podzemním podlaží o velikosti 50 m² + vlastní terasa o velikosti 16,8 m². Tato jednotka je ve stavu Shell & Core, můžete ji dodělat podle vlastních představ.
- Jednotka č.2 – byt 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží o velikosti 48,5 m² o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem.
- Jednotka č.3 – byt 2+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží o velikosti 48,7 m² + balkón o velikosti 3,2 m². Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem.

- Jednotka č.4 - byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží o velikosti 43,3 m² o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a další samostatné WC, ložnice a galerie.

- Garáž o zastavěné ploše 50 m² - pro dvě osobní auta.

- Celkový pozemek o velikosti 486 m², napojeno na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci.

Aktuálně jsou byty pronajaté spokojeným nájemníkům, kteří v případě zájmu rádi zůstanou. Na žádost zašlu info o nájemném. Jednotky jsou vytápěné tepelným čerpadlem, každý byt má kuchyň včetně spotřebičů: lednice s mrazákem, myčka, el. trouba s varnou deskou a digestoř.

Blízkost centra Prahy a zároveň okolní přírody zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti k veřejné dopravě, školám, obchodům i restauracím. Možnost financování úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.