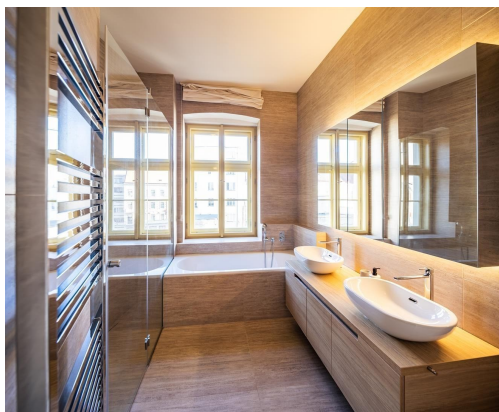


Pronájem bytu 3+kk 123 m²

Truhlářská, Praha 1, Praha

**63 000 Kč**
za měsícPoplatky a služby 12 000,
Kč.Vyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditsre.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Místní zdroj vody;
Vodovod**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 123 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Popis vybavení:** .**Plyn:** Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Od přímého majitele nabízíme prémiové nájemní bydlení na Praze 1 v ulici Truhlářská. Byt 3+kk o velikosti 123 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží v rekonstruovaném domě s výtahem. Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem, v ložnici a na chodbě se nachází vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je vybavena moderním vestavěnými spotřebiči vč. nádobí, v technické místnosti je umístěna kombinovaná pračka se sušičkou.

V bytě se nachází jedna koupelna s vanou a sprchovým koutem a jedna samostatná toaleta. Komfort bydlení doplňuje stropní systém chlazení a vytápění, stejně jako vysokorychlostní internet.

V budově je možné pronajmout i další obdobnou jednotku.

Parkování je možné pronajmout v blízkém OC Palladium (vstup 150 m od domu).

Provize činí 31 500 Kč, kauce 126 000, Kč a poplatky 12 000, Kč. K pronájmu od půlky srpna nebo dle domluvy.

Objevte prémiové bydlení v Truhlářské ulici v srdci Prahy nabízí luxusní, zařízené moderní byty v historické klasicistní rezidenci. Výhodná lokalita se skvělou dopravní dostupností. Kromě toho, že pěšky máte na dosah Staroměstské i Václavské náměstí, Pařížskou, Karlův most, Pražský hrad, Letnou i Stromovku, jste jen pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. V blízkosti se nachází oblíbené nákupní centrum Palladium.