

Rodinný dům Nové Hamry č.p. 373

36221, Nové Hamry



4 000 000 Kč
za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková

Tel.: +420731569896

GSM: +420731569896

E-mail:

mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Plocha zahrady:	648 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba elektronické dle zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách Předmětem prodeje je rodinný dům Nové Hamry č.p. 373.

Jedná se o pozemek parc. č. 1369/8 o celkové výměře 648 m², ostatní plocha se způsobem využití jako jiná plocha a pozemek parc. č. St. 504, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 373. Pozemky jsou pod společným oplocením a tvoří tak jednotný funkční celek se stavbou hlavní, tj. rodinným domem č. p. 373. Dům je na pozemku zasazen do svahu z východní světové strany s výškovým rozdílem přibližně 2/3 jednoho patra. Dále se na pozemku parc. č. 1369/8, který je využíván jako zahrada, v jeho jihovýchodním rohu nachází dřevěná stavba venkovního posezení se sedlovou střechou do 20 m². Samostatně stojící rodinný dům byl kolaudován přibližně v roce

1987 se zahájením výstavby v roce 1985. Svou současnou podobu získal v roce 2000, kdy na domě proběhla kompletní rekonstrukce v rámci, které došlo k přístavbě při severní obvodové stěně rodinného domu. Přístavbou vznikly k původní dispozici – zádveří, šatna v úrovni 1.PP. V 1.NP a 2.NP nad sebou v každém patře vznikl prostorný pokoj. Celková dispozice domu je po rozšíření o velikosti 6+1. Dům byl postaven kombinovaně z panelu a tvárnic Ytong. Dům je napojen na el. přípojku, obecní vodovod s tím, že odvod splaškových vod je řešen do sdílené jímky s dalšími třemi rodinnými domy, která je ve vlastnictví osob odlišných od vlastníků nemovitostí. V obci je však nově budována kanalizace a bude zde možnost řešit odvod splaškových vod přímo do veřejné kanalizace. Přímo na hranici pozemku je plynová přípojka. Vnitřní rozvod a faktické připojení však chybí. Vytápění domu je řešeno el. kotlem s tím, že je možné dům vytápět i krbovými kamny. Kamna demontována. Ohřev TUV je zajišťován el. bojlerem. Přístup a příjezd po obecní komunikaci se zpevněných povrchem po pozemkové parcele č. 1361/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) ve vlastnictví obce.