

Pronájem penzionu - Stráž nad Nežárkou

Chlumecká, Stráž nad Nežárkou

**35 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	539 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stráž nad Nežárkou - pronájem penzionu se zahradou a parkováním.

Nabízíme na pronájem multifunkční objekt ve Stráži nad Nežárkou v těsné blízkosti zámku. Na hranici CHKO Třeboňsko a nedaleko České Kanady.

Objekt nabízí v přízemí byt cca 100m² s dispozicí 3+1 s koupelnou, v patře jsou 3 apartmány s kuchyní /+ jeden nezařízený/, jeden s vlastním sociálním zázemím, ostatní mají sociální zázemí společné na chodbě, nad celým domem je půda s možností vestavby dalších apartmánů. Celkem 10 lůžek v patře.

Průjezdem skrz dům je vstup na zahradu, kde je původní kolna, předělávaná na společenskou místnost s možností vybudování dalšího apartmánu.

Mezi společenskou místností /stodolou/ a domem je zastřešený prostor s venkovním bazénem a velkým grilem.

Za stodolou je zahrada, kde je možnost parkování.

Dům je multifunkční stavbou, kde je možné zřídit dílnu s výrobou a bytem, případně byt a služby v patře /manikúra, pedikúra, masáže, nehtové studio, solárium/, případně malou kliniku - zubní ordinaci, laboratoř, rentgen + byt. Celý dům je možné upravit na penzion pro cyklisty, rybáře...., případně se dá použít jako ubytovna pro zaměstnance firmy, soukromý klub....variant je opravdu mnoho.

Dům je možné po 31. 8. 2025 odkoupit.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.
