

Prodej, rodinný dům, Drmoul, okr. Cheb

Luční, 35301, Drmoul



11 500 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka vč. spotřebičů	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Drmoul u Mariánských Lázní. Dům byl vystavěn v roce 2023. Jedná se o jednopodlažní objekt (tzv. Bulgalov). Dispozičně je dům řešen jako 4+kk. K dispozici je dále 2 x koupelna (vana+sprchový kout), 2 x WC a technická místnost. V objektu se nachází kamerový systém, FVE, dále pak klimatizace v obývacím pokoji a ložnici, centrální vysavač. Na vlastním pozemku se nachází kryté parkovací stání pro čtyři osobní automobily.

Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad.

Obec Drmoul se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů a tvoří satelitní část Mariánských Lázní (1. místo v soutěži Vesnice roku 2002 Karlovarského kraje). V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen

doporučit. Obec Drmoul je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V obci se nachází obecní úřad, obchod, pohostinství, základní škola a školka.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí.

Fotografie interiéru poskytneme na vyžádání vážnému zájemci.

Doporučujeme. Ev. číslo: 644326.