

## Prodej stavebního pozemku pro činžovní dům, nebo i parkovací dům

Rokycanova, Turnov

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
úschovy financí, poplatků  
na katastr a odměny RK

Vyřizuje

**Ladislav Jandáček****Tel.:** +420 727832834**GSM:** +420 727832834**E-mail:**

ladislav.jandacek@qara.cz

<b>Celková plocha:</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes vám nabízím stavební pozemek v Turnově, na kterém se dá postavit třípodlažní činžovní dům, rodinný domek, nebo i parkovací dům. Výhodou je že je nedaleko centra Turnova, ale zároveň v klidné rezidenční části. V územním plánu je veden jako stavební. Níže máte popsány regulativy z Územního plánu. Přístupová cesta je obecní. Jedná se o pozemek 441m2 velký v rezidenční zástavbě asi 8 minut chůze od náměstí Českého ráje v Turnově.

Pozemek je dle územního plánu veden jako smíšené bydlení. Výhodou je klidné místo a rovinatý pozemek. V cestě na hranici pozemku jsou k napojení elektřina, voda i kanalizace.

Výňatek z územního plánu vysvětlující přípustné využití

BS BYDLENÍ SMÍŠENÉ - plochy smíšené obytné v centru města a venkovských sídlech ve správním obvodu města, využívané zejména pro bydlení v bytových, rodinných domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti místního i nadmístního významu

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech
- občanské vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení veřejné a rozsahem malé komerční občanské vybavenosti pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména -hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)
- zeleň, doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství
- stavby pro civilní ochranu

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- nerušící drobná výroba (např. zlatnictví, broušení skla, kožedělná výroba apod.)
- garáže a parkovací domy

#### Nepřípustné využití území:

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území