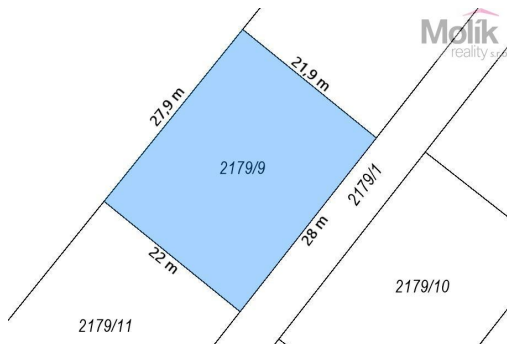


## Stavební parcely 612 m<sup>2</sup>, ul. Potoční, Teplice - Trnovany

Potoční, 41501, Teplice



**1 224 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Macháček**

**Tel.:** +420 721819441

**GSM:** +420 721819441

**E-mail:**

[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

**Celková plocha:** 612 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; MHD; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji stavební parcela č. 2179/9 (612 m<sup>2</sup>) v obci Teplice, katastrální území: Teplice - Trnovany.

Rovinatý pozemek v klidné lokalitě, v okolí zástavba rodinných domů, u pozemku zpevněná cesta.

V nabídce též vedlejší pozemky 2179/5, 2179/7, 2179/9, 2179/10

Pozemek se dle platného ÚP Teplice nachází v zastavitelném území lokality 027 DOUBRAVICE SEVER s funkčním využitím plochy bydlení, kde předpokládáme výstavbu bytovou, převážně v rodinných domech.

V současnosti je v přípravě studie ohledně dopravní obslužnosti od města Teplice, po jejím dokončení budou u pozemků vybudovány nové cesty vyhovující současným standardům. Pozemky mohou být zastavěny až po zkapacitnění komunikace. V návrhu nového územního plánu je zde navržena veřejně prospěšná stavba zkapacitnění komunikace v ul. Potoční. Cesta bude zbudována na pozemku 2159/1 a u okraje pozemku 2159/2 (ul. potoční) po dokončení studie a schválení nového územního plánu (pravděpodobně v roce 2024). Do doby než bude schválen územní plán bohužel není možné povolení stavby rodinných domů. Proto je pozemek nyní vhodný pouze jako investice.

Na hranici pozemku voda, elektřina.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)