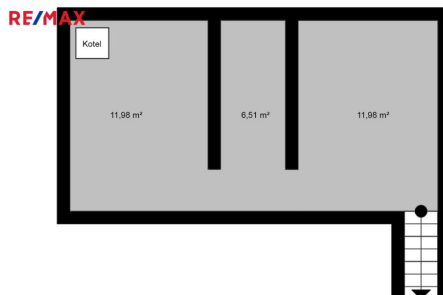
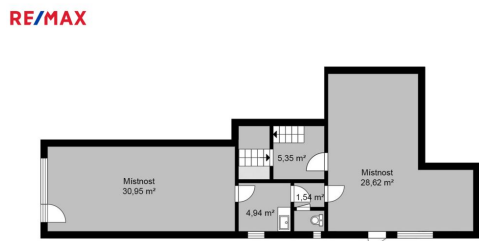
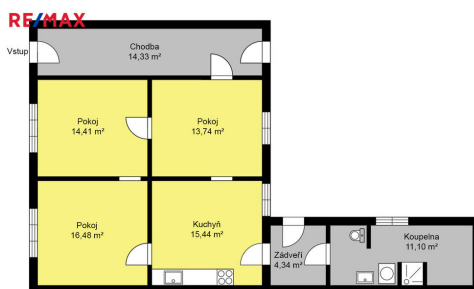


## Prodej RD 3+1 s obchodem v Pečkách

Tř. 5. května, Pečky



### 4 450 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Luboš Holub**

**GSM: +420606402668**

**E-mail:**

[lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 618 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout rodinný dům s obchodními prostory (v současné době pronajaty) v Pečkách. Dům je dispozičně řešen jako 3+1 cca 90 m<sup>2</sup>, ochod cca 70 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 618 m<sup>2</sup>. Dům se sedlovou střechou s krytinou z pálené tašky, okna jsou špaletové, podlahy: dlažba a linoleum. Vytápění domu je kotlem na plyn. Vodovod je obecní, kanalizace je svedena do jímky na uzavřené zahradě. V Pečkách je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchody a sportoviště v dosahu cca 500 m. Výborná dopravní dostupnost (vlak směr Praha a Kolín, Pardubice) a dálnice D11 cca 6 km. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace. V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.