

Vyjímečná nabídka domu v historickém centru Chebu se čtyřmi byty, sklepem a garáží

Růžový kopeček, 35002, Cheb



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	100 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje vyjímečnou příležitost koupě krásného domu v historickém centru Chebu na Růžovém Kopečku. Dům z roku 1780 prošel během let kompletní rekonstrukcí, je majiteli velmi dobře udržován a opečováván. V přízemí se nachází byt 1+1 o rozloze 40 m², v prvním patře je prostorný byt 3+1 o rozloze 90 m², dále je v prvním patře vchod do mezonetového bytu o rozloze 215 m², který nabízí ve třech patrech dispozici 4+kk plus půdní prostor a dlouho sloužil jako rodinné sídlo majitelů. Dům je průchozí do vnitrobloku kde je posezení, soukromá terasa a dále východ do ulice Kachní. V roce 2006 byla ve vnitrobloku vybudována přístavba menšího domku, přičemž z původního plánu získat garáž vznikl patrový dům nejen s garáží ale i krásným moderním stylovým bytem 1+1 (plus prostor na spaní v podkroví, tedy 2+1) s vyvýšenou soukromou terasou. Dům tedy nabízí celkem 4 bytové jednotky, sklep, garáž, pozemek ve vnitrobloku a zadní parkovací místo za domem. V objektu je kompletně nová elektroinstalace, vodoinstalace, nová dřevěná okna (částečně plastová), tašková střecha je zateplená minerální vatou, vytápění zajišťuje kombinace WAW a plynových kotlů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Předmětem prodeje je také veškeré vybavení domu. Poloha a lokalita je ideální jak pro rodiny tak

pracující mladé lidi. Z oken domu jsou krásné výhledy na chebský hrad a genius loci na Vás dýchá v každém zákoutí. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb nabízí kompletně opravené náměstí (5 minut chůze), kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka a který je vzdálen 150 m od domu. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 644298.