

## Prostorný byt 2+kk/T/GS/S, 44 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> terasa, 2.p (3NP), OV, novostavba 2009, Praha 3 - Žižkov

Pitterova, 13000, Praha 3, Praha


**7 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je vč. odměny RK,  
parkovacího stání a sklepa


Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**
**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**
[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

|                              |                 |                                  |                                                                  |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | kuch. linka, gauč, šatní skříň, pracovní stolek, postel, pračka. |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi bytu 2+kk (44,38m<sup>2</sup>) s terasou 11 m<sup>2</sup>, sklepem 3,09 m<sup>2</sup> a parkovacího stání v novostavbě z roku 2009 (Central Park) s možností využívání soukromého parku o rozloze 15.000 m<sup>2</sup>, v uzavřeném areálu s recepcí a 24 h ostrahou. Tento dům je v ulici Pittnerova, Praha 3 - Žižkov, byt je umístěn v 3.patře třináctipatrové novostavby. Dispozice bytu 2+kk (44 m<sup>2</sup>) tvoří: obývací pokoj + kk (20 m<sup>2</sup>) s okny a vstupem na terasu (11m<sup>2</sup>) s výhledem do ulice Pittnerova a na Žižkovský vysílač, dále ložnice (14 m<sup>2</sup>) s šatní skříní, pracovním stolem pro PC a vstupem na terasu (11 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, pračkou, umyvadlem a toaletou (4,7 m<sup>2</sup>). Poslední místností je chodba (3,46 m<sup>2</sup>). K bytu patří sklep (3,09 m<sup>2</sup>) a parkovací stání v domě. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, vestavěnou lednicí, elektrickou troubou, myčkou, gaučem, barovým

ostrůvkem, šatní skříní, PC stolem, pračkou v koupelně, postelí a skříní. Na podlaze v obývacím pokoji + ložnice jsou parkety, ostatní pak dlažba. Vytápění je pomocí dálkového topení, v koupelně je podlahové topení. Okna v bytě jsou dřevěná, typ EURO, velkoformátová, orientovaná na jihozápad, 2 x vstup na terasu. Ve vnitrobloku je společný park o rozloze 15.000 m<sup>2</sup>, kterou lze užívat, dům je zabezpečen ostrahou, recepcí. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost do centra, která je zajištěna z nedaleké stanice tramvaje (přímo u domu, metro A - Jana Želivského 5 minut). Všechna běžná občanská vybavenost je v okolí domu. Všechna běžná občanská vybavenost je v okolí domu. Byt je v osobním vlastnictví, aktuálně je velmi dobře pronajímán, nájem lze ukončit ihned. Tento byt pronajímáme již 7 let, lze doložit výnosnost pro investora. V tomto domě prodáváme stejnému majiteli podobný byt, také s možností okamžitého výnosu z nájmu, v 5.patře, ve stejném domě, 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> terasa, sklep 5 m<sup>2</sup> a parkovací stání. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk s terasou, parkovacím stáním, sklepem v Praze 3. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk s terasou, parkovacím stáním, sklepem a možností využívat největší soukromý park v Praze. Ev. číslo: 644333.