

## Pronájem krásného bytu v Ústí nad Labem na Klíši

Palachova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji částečně vybavený byt 3+kk v 1 patře bez výtahu + lodžie v mezipatře s výhledem do vnitrobloku. Byt se nachází v cihlovém domě v klidné části Ústí nad Labem - Klíši. Výměra bytu je 67 m<sup>2</sup>. Byt také disponuje velmi prostorným zděným sklepem, kde si můžete například uskladnit pneumatiky. V domě je i možnost pronájmu dalších místností k uskladnění věcí. Za domem je možnost posezení včetně pěstování například bylinek, zeleniny atd. Dům disponuje též společnou půdou, kde si můžete sušit prádlo.

Byt sestává z prostorné chodby, ze které se vchází do dvou pokojů, do obývacího pokoje a ložnice. Dále se vchází do velmi prostorné koupelny, která má vestavěnou vanu. Obývací pokoj má kuchyňský kout včetně baru jehož součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů - elektrická sklokeramická varná deska, digestoř. V chodbě se nachází menší kumbálek. Z obývacího pokoje se vstupuje do další ložnice, která disponuje velkou šatnou. Topení a ohřev vody je na elektriku. Vedle domu je školka, škola a autobusová zastávka. V blízkosti se nachází obchody jako je Kaufland a jiné. Pokud by jste o bytě uvažovali jako o investici jsou zde nízké náklady na bydlení a fond oprav. Pokud máte jakýkoliv

dotaz, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 644360.