

## Prodej bytu 4+1, 135 m<sup>2</sup>, ul. Zengrova, Ostrava - Vítkovice

Zengrova, 70300, Vítkovice, Ostrava



**4 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Pavliková**

**Tel.:** 606 261 963

**GSM:** +420 725 555 846

**E-mail:**

[pavlicova@rkbrettschneider.cz](mailto:pavlicova@rkbrettschneider.cz)

|                              |                                      |                                  |                                             |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 136 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Výška stropu:</b>             | 3.1                                         |
| <b>Sklep:</b>                | 26 m <sup>2</sup>                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

mám pro vás skvělou novinku! Přináším na trh prostorný byt s dispozicí 4+1, s velkorysími 109 m<sup>2</sup> obytné plochy! Tuto příležitost ke koupi budete mít v Ostravě Vítkovicích, na ul. Zengrova.

Dům, ve kterém se byt nachází, bude v krátké době revitalizován!

Dispozice bytu vám poskytnou vše, po čem toužíte. Díky intuitivního rozmístění pokojů získáte dostatek prostoru pro celou rodinu nebo „jen“ útočiště pro sebe a své blízké. Obrovské prostory vám nabízí možnosti vytvořit si ideální .....

domov, kde se budete cítit pohodlně a komfortně.

Obytná plocha bytu je 109 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží dalších 26 m<sup>2</sup> sklepních prostor. Byt je v původním stavu, k rekonstrukci. Předpoklad budoucí možnosti vytápění je plyn/el. vlastním kotlem s rozvodem do topných těles. příp. podlahového uložení. Okna jsou plastová. K dispozici jsou komíny s možností projednání případného napojení s domovní správou.

Prostory místností jsou prosvětlené denním světlem, které vytváří příjemnou atmosféru. Okna jsou do tří světových stran.

Parkovací stání je vyhrazeno pro majitele bytů na nově vydlážděném parkovišti za domem, což je v Ostravě u těchto typů domu výjimečné. Nemusíte se tedy starat o hledání parkovacích míst nebo placení za parkování v blízkosti. Vaše vozidlo bude vždy bezpečně zaparkováno přímo před vchodem a máte jej tak pod kontrolou. Tato výhoda přidává na hodnotě a praktičnosti této nemovitosti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, kavárny a veřejná doprava, která vás rychle dostane kamkoli budete potřebovat.

Nebudte pozadu a nechte si ujít tuto vzácnou příležitost vlastnit takovéto prostory! Neotálejte a kontaktujte nás co nejdříve, abyste si mohli rezervovat prohlídku. Tento byt bude brzy pryč!

Zajištění výhodného financování je součástí naší nabídky.

Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát a rádi vám poskytneme další informace.