

Prodej restaurace, vinárny 800m2 ve městě Jeseník.

Školní, 79001, Jeseník

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Zastavěná plocha:	800 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o zajímavou nabídku nemovitosti, která se nachází kousek od Radnice v centru města Jeseník.

Nemovitost se skládá ze čtyř podlaží s nichž dvě podlaží (suterén a přízemí) byly využívány jako vinárna s restaurací s kompletním zázemím (sklady, přípravný jídlá, zázemí pro personál, toalety). Další dvě podlaží mají velký potenciál na výstavbu více bytů a tyto dvě podlaží, z nichž poslední je podkroví jsou nyní připravené na počáteční výstavbu (tedy hrubá stavba).

Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem, nejen díky velkým prostorům, ale i z důvodu perfektního umístění hned v

centru města.

V Jeseníku je kompletní občanská vybavenost s obchody, restauracemi, kavárnami, sportovními centry, také bohatou kulturou, v neposlední řadě lázeňskou atmosférou a velkou návštěvností turistů.

Město Jeseník sousedí na severu s obcemi Mikulovice a Česká Ves, na západě s obcí Lipová-lázně, na jihu s obcí Bělá pod Pradědem a na východě s městem Zlaté Hory. Od krajského města Olomouc je vzdáleno 69,5 km vzdušnou čarou, ovšem po silnici je to přes 100 km.

Pro více informací jsem vám k dispozici i o víkendu.