

Novostavba 3+kk+balkon, sklep a garážové stání

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt v novostavbě s luxusním vybavením.

Nabízíme k prodeji novostavbu 3+KK mimořádně úsporného bytu v „Rezidenci Pecháčkova“ o užitné ploše 66,5 m² v 6.NP s balkónem orientovaným západním směrem a přístupného z obývacího pokoje. Ze všech oken je nádherný výhled do krajiny.

Byt je vkusně zařízen v nadstandardním provedení v celkové hodnotě nadstandardu 1.127.000,-

Nadstandard:

- Vinylové podlahy (dekor: dub letní)
 - Příprava na klimatizaci v každém pokoji
 - Klimatizace v ložnici již instalovaná
 - Venkovní rolety a vnitřní žaluzie Zebra, předokenní žaluzie v ložnicích
 - Dřevěné dveře s obložkami, Italské dlaždice, velmi pěkné osvětlovací tělesa
 - Sprchový kout „NIKA“ na míru
 - Značková kuchyně Gorenje s Technistone (tvar U) včetně vestavěných spotřebičů el. trouba, indukční var. deska, digestoř, myčka nádobí, lednička.
 - nábytek: předsíňová sestava skříněk, šatní skřín v ložnici, další dle dohody.
- V ceně bytu je sklepní kóje.

Vnitřní garážové parkovací stání je nutné přikoupit za cenu 300.000,-Kč

Dobrá dopravní dostupnost (15 min. vlak. Nádraží, 8 min. tramvaj č.2, autobus 24, 25)

V docházkové vzdálenosti:

Plavecký bazén

Tenisové kurty

Cyklostezka vedoucí do nedaleké přírody v okolí řeky Mže)

Nově vznikající obchodní centrum

Škola a školka

Lékárna