

Prodej rodinného domu 180 m2 Nádražní, Jaroměřice nad Rokytnou

Nádražní, 67551, Jaroměřice nad Rokytnou



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Máca DiS.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1227 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přicházíme s neodolatelnou nabídkou pohádkový rodinný dům v obci Popovice - Jaroměřice nad Rokytnou. Tento nedávno zmodernizovaný dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale také mimořádnou flexibilitu díky svému uspořádání na dva samostatné byty, z nichž každý má svůj vlastní vchod. Ideální například pro rodinu s většími dětmi, kdy rodiče mají vlastní "byt" a děti hned vedle svůj :-)

První byt v ceně 3.000.000 Kč o CELKOVÉ užitné ploše cca 113m² (včetně chodeb a sklepa) disponuje 3 prostornými pokoji a samostatně vybavenou kuchyní, což zajišťuje pohodlí pro větší rodinnou domácnost. K tomuto bytu náleží zastřešená část domu, která plní funkci parkování.

Druhý byt v ceně 2.500.000 Kč o CELKOVÉ užitné ploše cca 117m² (včetně chodeb a sklepa) je koncipován jako 2 pokoje s vlastní kuchyní, ideální pro jednotlivce nebo menší domácnost.

V obou bytech byla provedena kompletní rekonstrukce interiérů, díky níž spojují moderní design s venkovským šarmem.

Každý z bytů má své vlastní sociální zařízení, včetně moderních koupelen a toalet, které byly nedávno také zcela zrekonstruovány.

ZVÝHODNĚNÁ cena při koupi obou částí domu je nyní 4.950.000 Kč!!!!

Vytápění:

Větší byt je vybaven kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v přilehlém sklepě o rozloze cca 25 m². Tento systém zabezpečuje efektivní vytápění pro větší byt.

Menší byt využívá elektrické přímotopy, které umožňují jednoduchou regulaci teploty dle potřeby.

Pozemek a sklepy:

Rozlehlý pozemek o celkové ploše 1227 m² nabízí možnosti pro zahradničení, relaxaci a venkovské aktivity.

Dva sklepy o rozloze cca 25 m² poskytují dostatek místa pro úložné účely. Součástí pozemku je i velká stodola/kůlna o zastavěné ploše 190 m² také rozdělená fyzicky na dvě části.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.