

Nemovitost v centru města Jeseník

nám. Svobody, Jeseník



8 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
advokátních služeb



Vyřizuje
Zdeněk Šuba
GSM: +420731555955
E-mail:
zdenek.suba@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	144 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím, nyní využívaný pro obchodní a kancelářské účely a sídlo společnosti o celkové užitné ploše 220 m², v centru Jeseníku na Nám. Svobody.

NEMOVITOST NEBYLA JAKKOLIV ZASAŽENA POVODNÍ "ZÁŘÍ 24"

Cihlový dům kombinuje obchodní prostor s kanceláří v přízemí a dále s kancelářemi v 2.NP a podkroví. Díky tomu může být nemovitost využita i nadále jako dům s kancelářemi a prostorami pro podnikání, případně bydlení. Ideální

místo pro sídlo firmy, ale i jiné podnikatelské záměry (obchod, ordinace, poskytování služeb aj.) parkování před domem (za poplatek), další parkovací místa v těsné blízkosti.

Budova, na které proběhla v minulosti kompletní rekonstrukce je v dobrém, technickém stavu, a to i díky její pravidelné údržbě. Na jednotlivé podlaží je přístup po schodišti. Prostory jsou vybaveny kancelářským nábytkem (podkroví klimatizováno), s rozvodem datových sítí a kabeláže zabezpečovacího zařízení. Předmětem prodeje je i interiér a zařízení v domě. Topení je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektr. ohřívači. Dům je napojen na veškeré sítě.

Dispozice:

V 1.NP domu jsou umístěny obchodní prostory o velikosti 45 m² se zázemím (WC, sprcha) a dále kancelář o velikosti 18m² se zázemím (kotelna, WC, sprcha) o celkové rozloze 90 m²

V 2.NP a podkroví na ploše 130 m² jsou umístěny kancelářské prostory, dále archivační, technické a sociální zázemí, kuchyňky, nad podkrovím další menší prostor (sklad).

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti do 5 minut od všech úřadů, bank, obchodů a služeb (autobusové nádraží 100m, pošta 100m). Další bližší informace (provozní náklady, půdorysy podlaží aj.), popř. sjednání prohlídky nemovitosti, kontaktujte prosím realitního makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.