

## Prodej pozemku pro výstavbu rekreačního objektu, Čikov

67578, Čikov

**490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lenka Kúpová****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 181 459**E-mail:**[kupova@arealityvysocina.cz](mailto:kupova@arealityvysocina.cz)**Celková plocha:** 20 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební parcelu s veškerými potřebnými povoleními a projektem na výstavbu rekreačního objektu. Parcela se nachází v krásné lokalitě a je ideální pro stavbu malé chaty až 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Na pozemku je nově zavedena elektřina a studna, což zajišťuje veškeré potřebné přípojky. Dále je zde možnost vybudování jímky pro odpadní vody.

Stavební parcela je umístěna na pozemku Lesů České republiky a je vyňata z půdního fondu lesa. Přístupová cesta k pozemku je momentálně nezpevněná, avšak je nutné ji ve dvou místech zpevnit. Jedná se o dva malé úseky na cestě o délce přibližně 230 metrů.

Za stavební parcelu se aktuálně platí nájem ve výši cca 400 Kč/rok. Parcela je připravena ke stavbě a nachází se blízko cesty, avšak samostatně. V blízkosti pozemku protéká řeka Oslava, což přináší další možnosti pro rekreaci a relaxaci.

Pokud hledáte vhodnou stavební parcelu pro výstavbu rekreačního objektu, neváhejte kontaktovat realitní makléřku. Tato nabídka je jedinečná a může se stát vaší vstupenkou do světa klidu a pohody v přírodě.