

Prodej byt 3+kk 64m2 OV, Tovární ul., Beroun

Tovární, Beroun



Prodáno



Vyřizuje

Gabriela Krůtová
Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:
gkrutova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v centru Berouna, v ulici Tovární o velikosti 64m2, OV - to je nová nabídka naší společnosti. Byt, který působí velmi světle a prostorně, je po celkové rekonstrukci a nachází se ve druhém patře jedenáctipatrového domu, který je zateplen systémem Novabrik, má novou střechu a výtahy a je perfektně udržován. Byt disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, komorou, koupelnou s vanou a samostatným wc. V obývacím pokoji je dominantou krásné obložení stěny s vkusným funkčním krbem na zdi. Koupelna je zděná a výhodou je určitě samostatné wc, ve kterém je i umyvadlo. V bytě je prostorná komora (cca 2x3m), která se dá využít také jako šatna nebo další pokoj či pracovna. V bytě jsou plastová okna, která směřují do parku na východní stranu a tak není byt do večerních hodin vystaven velkému horku. Podlahy jsou plovoucí. K bytu náleží

sklepní kóje, v přízemí domu je kočárkárna, prádelna atd... Velkou výhodou je také nájezdová rampa a také přímo v domě kancelář patřící společnosti, která dům spravuje. Dům se nachází v parku, nedaleko náměstí. Parkování je přímo u domu za poplatek 360,- Kč ročně. V přímé blízkosti je mateřská a základní škola, zdravotní středisko, sportoviště, zimní stadion a aquapark. Jen 5 minut chůze je vzdáleno autobusové a vlakové nádraží, ze kterého se snadno dopravíte do Prahy. V Berouně jsou přímé nájezdy na dálnici D5 a tak se lze na metro Zličín dostat za 20 minut. Beroun je vyhlášen jako nejlepší město k bydlení. Je obklopen přírodou, cyklostezkami, dominuje mu řeka a je zde spousta kulturních a společenských akcí po celý rok. Pokud takové místo k bydlení hledáte, neváhejte mne kontaktovat.