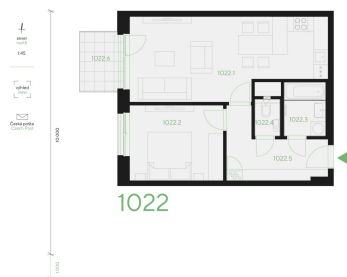


## Prodej, Byty 2+kk, 55,6 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky

Hábova, 15500, Praha 13, Praha



### 8 323 060 Kč

 za nemovitost

 Včetně DPH a poplatků.  
 Parkovací stání a sklep  
 nejsou součástí ceny.


Vyřizuje

**Marek Hruška**
**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)


<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na západ orientovaný vzdušný byt 2+kk o celkové rozloze přesahující 55,5 m<sup>2</sup> s útulným balkonem o velikosti více než 4 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidné ulice směrem k poště. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s liniovým kuchyňským koutem, ze kterého vede vstup na pohodlný balkón. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorně členěné vstupní hale se šatnou, tak v obytných místnostech.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, samostatné wc s umývátkem je umístěno hned vedle. Byt je ideální volbou pro páry, či náročné singles a mingles, které potřebují pracovní pro home office.

**BENEFIT:** Prostorně řešený vzdušný byt s balkonem.

**TIP:** Ideální byt pro páry, či náročné singles a mingles, které potřebují pracovní pro home office.