

Prodej komerční Činžovní dům, 440 m²

Krkonošská, 54301, Vrchlabí



14 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Celková plocha: | 440 m ² | Počet podlaží: | 2 |
| Počet míst k parkování: | 3 | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Účel budovy: | Jiný |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný 3-podlažní podsklepený bytový dům v centru Vrchlabí, na Krkonošské ulici. Tento dům nabízí ideální kombinaci moderního komfortu a historického šarmu.

V přízemí se nachází prodejna T-Mobile, která byla v roce 2005 kompletně zrekonstruovaná (nové omítky, rozvody elektřiny, plynu a vody, podlahy, soc. zařízení, alarm atd.). Jedná se o obchodní prostor s velkými výlohami do hlavní ulice, kancelář, technické zázemí (sklad) a wc.

V 1. np se nachází prostorný byt 4+1, ve 2. np je půdní prostor, který nadchne svou prostorností s možností výstavby dalších 2 bytů.

Parkování je možné v garážích (dvougaráž + samostatná garáž) z ulice nábřeží Marie Kubátové- obě garáže byly rekonstruované v roce 2007. Dům má dále novou střechu vč. zateplení a novou fasádu v přední části domu (dle památkového úřadu).

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají výhodnou investiční možnost či bydlení s pohodlím a strategickou polohou. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101386.