



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0103

Prodej bytu 2+kk se zahradou, 143 m², Janovice na Úhlavou

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



3 678 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele ke koupi zcela nový byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46,6 m², který se nachází v ulici Rozvojová zóna v Janovicích nad Úhlavou. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Z obou pokojů je přímý vstup na předzahrádku o rozloze 88 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení či pěstování rostlin. K bytu dále náleží druhá zahrádka o velikosti 6,2 m², přístupná z obývacího pokoje, a sklepní kóje o ploše 2,7 m² nacházející se na stejném podlaží.

Byt je zcela nový, světlý a připravený k nastěhování. Díky svému umístění v klidné části města nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí, přičemž veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Janovice nad Úhlavou leží přibližně 8 km od okresního města Klatovy, které poskytuje rozšířenou infrastrukturu i pracovní příležitosti. Město samotné disponuje mateřskou a základní školou, zdravotním střediskem, obchody a sportovišti. Lokalita je obklopena malebnou přírodou Šumavy, což nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety a aktivní odpočinek. Výhodou je také výborné dopravní napojení — město má vlastní vlakové nádraží s přímým spojením do Klatov a dále do Plzně.

Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi Vám pomůžeme s jeho vyřízením. Tento byt doporučujeme všem,

kteří hledají moderní a klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností města a kompletní občanskou vybaveností.

Doporučujeme osobní prohlídku.