



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0173

Prodej rodinného domu Němčice

Němčice



4 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte chuť pustit se do vlastního bydlení a přetvořit si dům podle svých snů? V tom případě vás může zaujmout tato nabídka - rodinný dům s dispozicí 5 a více místností v klidné části obce Němčice, okres Kolín.

Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům s celkovou užitnou plochou 231 m². Na pozemku o velikosti 863 m² najdete

kromě domu také garáž (10 m²), menší sklep (15 m²), jedno parkovací místo a další vedlejší stavby. Celková zastavěná plocha činí 420 m². (plochy jsou orientační)

Dům je vhodný k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si vše podle vlastního vkusu i potřeb. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla v hlavních obytných místnostech.

Nemovitost má praktické technické zázemí: přívod vody z obecního řadu i vlastního zdroje, napojení na kanalizaci, elektřinu 230/400 V, ústřední topení na tuhá paliva i plynový kotel. Schody jsou z betonu. Dům je oplocený a přístup je bezbariérový.

Před domem je asfaltová příjezdová cesta, v dosahu je autobusová i MHD doprava. Dostupné jsou i telekomunikační služby, včetně internetu. V obci najdete školku, poštu a další základní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte prostorný dům na klidném místě, mohla by být tahle nabídka přesně pro vás. Ozvěte se a domluvíme si prohlídku!