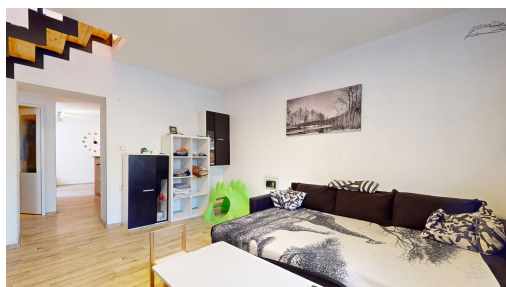


## Prodej rodinného domu 4+kk, 120m<sup>2</sup> v obci Cítov.

27704, Cítov



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** +420 732 461 646

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídneme vám rodinný dům s dispozicí 4+kk v obci Cítov na Mělnicku.

Dům byl majitelem uzpůsoben na dispozici 4+kk, s tím, že jeden velký pokoj je umístěn v patře a ostatní místnosti jsou v přízemí včetně koupelny a samostatné toalety. Dětský pokoj má vstup na balkon s hezkým výhledem do vnitrobloku a na vzdálené okolí.

Dále dům disponuje velkým půdním prostorem, který je možné předělat na podkrovní pokoje a tím se dispozice ještě může zvětšit. Naopak v suterénu se nachází sklepní prostory, které slouží jako kotelna s místností na uložení topného materiálu a další místnost vedle kotelny slouží k odpočinku a na drobné oslavy.

K domu patří uzavřený dvůr s pergolou, kde budete mít své soukromí. Na dvoře se dá také parkovat osobní vozidlo.

Obec Cítov má dobrou občanskou vybavenost se školou, školkou, obecním úřadem, také je v obci venkovní koupaliště, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, hospůdka. Z obce můžete jet vlakem i autobusem, autem jste v Praze do 30min. a v Mělníku do 10min.

Rád zodpovím další dotazy telefonicky.