

## Pronájem bytu 4+kk v Brně, 162 m<sup>2</sup>, s terasou a s balkonem

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno



**43 900 Kč**

za měsíc

+ paušálně elektřina,  
topení, voda, výměna  
ložního prádla



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:**

[skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:**

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 162 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt. Pronájem na dobu od jednoho měsíce. Možnost pronájmu parkovacího místa za 1 904 Kč. Možnost pronájmu pračky za 605 Kč měsíčně. Pro studijní i pracovní pobyty nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 4+kk včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel v centru Brna.

V rámci uzavřeného hotelového komplexu Vám bude k dispozici také fitness, wellness, restaurace, venkovní bazén a parkování na hlídaném parkovišti.

Pronájem bytu je možný již od jednoho měsíce až po dobu několika let. Nájemcem může být fyzická osoba či firma.

Odjíždíte na léto domů? Nevadí, byt uvolníte na letní období, ve kterém nebudete nic platit, a od podzimu se můžete znovu nastěhovat do stejného bytu.

Byt je o výměře 162 m<sup>2</sup> a nachází se v 5. podlaží. Budova je opatřena výtahem i schodištěm. Byt má vstupní chodbu vybavenou šatní skříní, celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Z předsíně je vstup na samostatné WC. Dále byt disponuje obývací částí s moderní vybavenou kuchyňskou linkou s pracovní deskou, podstavnou lednicí indesit, vestavěnou mikrovlnou trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou s nádobím pro 6 osob. Pokoj je vybavený jídelním stolem se 6 židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a smart TV. Z pokoje je vstup na balkon. V horním patře se nachází dvě samostatné ložnice, v každé z nich jsou dvě komfortní postele, šatní skříně a pracovní stůl s židlí. Z obou ložnic je přístup na prostornou terasu s posezením a výhledem na Petrov a Špilberk. Koupelna v horní části je s rohovou vanou, umyvadlem, bidetem, WC a topným žebříkem. WiFi připojení je v

ceně pronájmu. Celý byt je kompletně klimatizován a vybaven klimatizačními jednotkami značky Samsung včetně dálkového ovládání.

V ceně měsíčního nájmu je kalkulována paušálně i cena za odběr elektřiny, vody a topení. Cena měsíčního nájmu zahrnuje úklid společných prostor a pronájem povlečení s jejich výměnou v rozsahu jedenkrát měsíčně. Možnost pronájmu parkovacího stání v areálu komplexu je za 1 904 Kč měsíčně. Možnost pronájmu pračky umístěné v bytě za 605 Kč měsíčně. Je požadovaná vratná kauce ve výši jednoho až dvou nájmu dle délky ubytování.

Nabídka je vhodná pro pracovní či studijní pobyty, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Skvělá dostupnost do centra Brna za necelých 10 minut pěší chůze nebo dvě zastávky MHD.

Prohlídky bytů možné kdykoli po předchozí domluvě. Neplatíte provizi za zprostředkování pronájmu!