

## Pronájem bytu v Brně, s terasou, 3+kk , 121 m2 - 140 m2

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno



**36 050 Kč**

za měsíc

+ paušálně elektřina,  
topení, voda, výměna  
ložního prádla



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:**

[skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:**

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 141 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt. Pronájem na dobu od jednoho měsíce. Možnost pronájmu parkovacího místa za 1 904 Kč. Možnost pronájmu pračky za 605 Kč měsíčně.

Pro studijní i pracovní pobyty nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 3+kk včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel v centru Brna.

V rámci uzavřeného hotelového komplexu Vám bude k dispozici také fitness, wellness, restaurace, venkovní bazén a parkování na placeném parkovišti.

Pronájem bytu je možný již od jednoho měsíce až po dobu jednoho roku. Nájemcem může být fyzická osoba či firma.

Odjíždíte na léto domů? Nevadí, byt uvolníte na letní období, ve kterém nebudete nic platit, a od podzimu se můžete znovu nastěhovat do stejného bytu.

Byty jsou o výměře 121 m<sup>2</sup> až 140 m<sup>2</sup> a nachází se v 5. podlaží. Budova je opatřena výtahem i schodištěm. Jednotka je vybavena klimatizací značky Samsung, včetně dálkového ovládání. Byt má vstupní chodbu vybavenou šatní skříní, celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Z předsíně je vstup na samostatné WC. Dále byt disponuje obývací částí

s moderní vybavenou kuchyňskou linkou s pracovní deskou, podstavnou lednicí Indesit, vestavěnou mikrovlnou trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou s nádobím pro 6 osob. Pokoj je vybavený jídelním stolem se 6 židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a smart TV. Z pokoje je vstup na balkon. V horním patře se nachází dvě samostatné ložnice, v každé z nich jsou dvě komfortní postele, šatní skříň a pracovní stůl s židlí. Z jedné ložnice je přístup na prostornou terasu s posezením a výhledem na Petrov a Špilberk. Koupelna v horní části je s rohovou vanou, umyvadlem, bidetem, WC a topným žebříkem. Wifi připojení je v ceně pronájmu.

V ceně měsíčního nájmu je kalkulována paušálně i cena za odběr elektřiny, vody a topení. Cena měsíčního nájmu zahrnuje úklid společných prostor a pronájem povlečení s jejich výměnou v rozsahu jedenkrát měsíčně. Je požadovaná vratná kauce ve výši jednoho až dvou nájmů dle délky ubytování.

Dlouhodobě ubytovaní nájemci mají v komplexu eFi Palace Hotelu zvýhodněný vstup do hotelového wellness a fitness centra.

Nabídka je vhodná pro pracovní či studijní pobyty, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Skvělá dostupnost do centra Brna za necelých 10 minut pěší chůze nebo dvě zastávky MHD.

Prohlídky bytů možné kdykoli po předchozí domluvě. Neplatíte provizi za zprostředkování pronájmu!