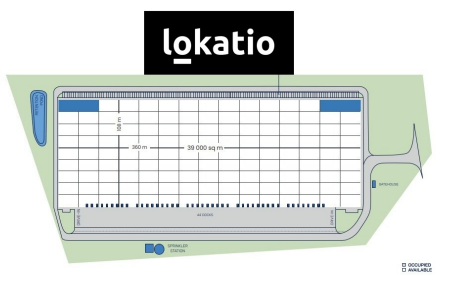


Pronájem: Skladovací, výrobní, logistické haly v Nýřanech

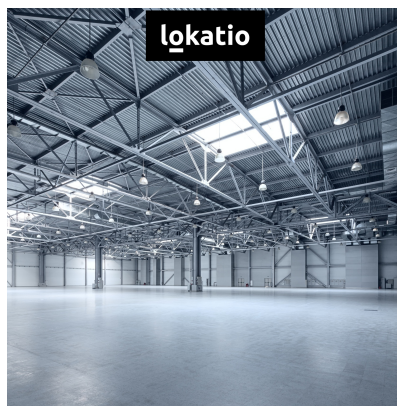
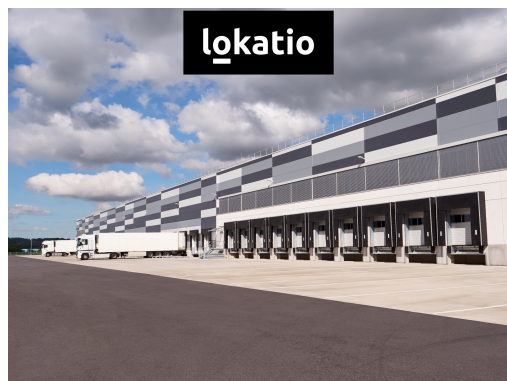
33023, Úherce



TOTAL BUILT-UP AREA 39 500 sq.m
REAL AREA 39 500 sq.m

WAREHOUSE
 Clear height: 12 m x 12 m
 Clear length: 320 m x 120 m
 Floor loading: 2500 kg/m²
 LED lighting

SUSTAINABILITY TRENDS
 ISO 14001 Environmental Management System
 FSC paper and packaging materials
 Recycled steel



Neuvedeno

 za m²/měsíc

 info v RK, Neplatíte provizi,
 cena k jednání


Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	39500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v moderním průmyslovém parku budovaném u obce Úherce pod Nýřany nedaleko sjezdu č. 93 z dálnice D5. Prostory mohou být využity pro skladování, výrobu nebo logistické služby.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 39 500 m²

● možnost dělení jednotek od 5 000 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici formou výstavby do 10-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m²
- některé jednotky nabízí možnost cross-dockingu
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- stovky parkovacích míst
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 800 m² skladu
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- ekologický certifikát BREEAM Excelent

LOKALITA

- Nýřany, Plzeňský kraj, sjezd č. 93 z dálnice D5
- vzdálenosti: německé hranice 55 km, Plzeň 10 km, Praha 95 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.