**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **101465**

# Prodej pozemek Bydlení|Liberecký kraj, Semily, Benecko, Mrklov, 57, 51401

51401, Mrklov, Záhoří

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Miroslav Schimmer**
**GSM:** +420 725 173 088
**E-mail:**
info@nextreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 2 337 m² | **Druh pozemku:** | pro bydlení |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme kompletní projekt k výstavbě apartmánového domu včetně platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace ve velmi žádané lokalitě Benecko – Mrklov. Součástí prodeje je samozřejmě také pozemek o velikosti 2.337 m2 s 345 m2 obytné plochy.
Projekt apartmánového domu obsahuje tři samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem, skladem na sportovní náčiní, vlastním přímým vstupem na terasu a do zahrady. Každý apartmán je rozložen do dvou pater a má celkovou rozlohu cca 108 m2.
Zděný objekt s moderním dřevěným fasádním obkladem a sedlovou střechou. Interiér je řešený ve vysokém standardu odpovídající trendům moderního bydlení a trávení volného času. Vlastní pozemek odpovídající velikosti s parkovacím stáním na dvě vozidla pro každý apartmán. Vytápění pomocí tepelného čerpadla a krbu. Elektrický ohřev teplé vody v každé jednotce, společná čistička odpadních vod, obecní vodovod a elektřina přivedena na pozemek. Přístup po celoročně udržované obecní komunikaci.
Součástí projektu je i další samostatný objekt (40m2) k nebytovému využití (ateliér, zimní zahrada, wellness)
Blízkost větších měst Jilemnice a Vrchlabí rozšiřuje možnosti nákupů nebo kulturního vyžití. Pro milovníky zimních sportů – sjezdového lyžování, je rychle dostupný areál Benecko, Vítkovice, Herlíkovice, Mísečky nebo velkolepý Špindlerův Mlýn. Stejně tak zde naleznou ráj příznivci běžeckého lyžování, doslova za dveřmi začínají stovky kilometrů upravovaných běžeckých stop. V měsících bez sněhové pokrývky zde naleznete množství cílů a značených tras pro pěší

turistiku, běh nebo cyklistiku.
Projekt lze převzít v uvedené podobě nebo změnit na soukromé sídlo vhodné i k trvalému bydlení v atraktivní lokalitě uprostřed krkonošské přírody.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101465.