

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 11 010 m<sup>2</sup> - Znojmo, Přímětice

66904, Přímětice, Znojmo



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Raška**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 735 760 218

**E-mail:**

[viktor.raška@prodejme.to](mailto:viktor.raška@prodejme.to)

**Celková plocha:** 11 010 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** průmyslová

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné místo, na kterém můžete vybudovat skladovací prostory? Nabízím vám pozemky o rozloze 11 010 m<sup>2</sup> pro výstavbu skladovací haly o rozměrech 120x48 m<sup>2</sup>, tedy celkem 5 760 m<sup>2</sup>. Dle připravené situace se jedná o halu rozdělenou na 3 sekce, každá s maximální výškou 10 m.

Hala bude napojena sjezdem pro kamionovou dopravu na veřejnou asfaltovou komunikaci III. třídy č. 408, k jehož zřízení disponuje majitel souhlasným vyjádřením dotčených orgánů. U haly je navrženo 27 parkovacích stání a 1 hlavní vjezdová brána. Objekt bude připojen na zdroj pitné vody, tlakovou kanalizační přípojku a bude disponovat vlastním transformátorem z napěťové hladiny 22 kW. Souhlasná vyjádření předložím zájemci na vyžádání.

Parametry možné stavby jsou:

Zastavěná plocha 5 760 m<sup>2</sup>

- 1. sekce: 1 920 m<sup>2</sup>
- 2. sekce: 1 920 m<sup>2</sup>
- 3. sekce: 1 920 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 57 600 m<sup>3</sup>

- 1. sekce: 19 200 m<sup>3</sup>

- 2. sekce: 19 200 m<sup>3</sup>
- 3. sekce: 19 200 m<sup>3</sup>

Komunikace 2 299 m<sup>2</sup>

Parkovací stání 533 m<sup>2</sup>

Pozemky se nachází dle platného územního plánu v zastavitelném území označeném jako plochy smíšené výrobní. Dle platné územně plánovací informace odboru územního plánování města Znojma je dle předložené situace stavba navržené haly přípustná, kdy zpevněné plochy činí 78,03 % a zůstává tak zachováno 21,97 % zeleně.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.