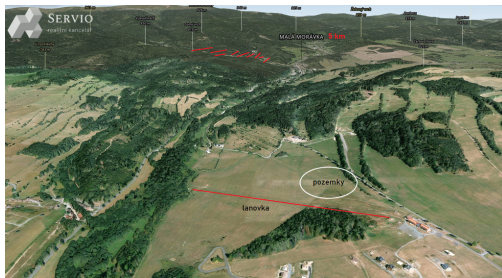


Prodej komerčních pozemků 11.536 m², Václavov u Bruntálu, Jeseníky

Václavov u Bruntálu



OV Plochy občanského vybavení

-S1 - občanské vybavení tělovýchovy a sportu

Využití plochy převážující: sportovní a sportovní rekreační areály, např. kryté sportovní kurzy, sportovní klubů; rekreační vodní nádrže, dětské lyžařské školky; nenáročná travnatá plochy nočních sportů jako disk golf, fotbal golf, doprovodné občanské vybavení.

Členění na pozemky

- připustné:
- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy
 - ostatního občanského vybavení,
 - veřejných prostranství,
 - související dopravní infrastruktury,
 - související technické infrastruktury,
 - fotovoltaičských zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu,
 - služebních bytů vlastníků nebo správců občanského vybavení,
 - vodních ploch.

podmínečně přípustné: - stavěb pro rodinnou rekreaci pouze pokud bude zachováno převážující využití plochy pro občanské vybavení - tělovýchovu a sportu.

ne přípustné:

- výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.

Intenzita stavebního využití: max. 20% z celkové plochy OV - S1 může být zastavěno.

Neuvedeno
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Celková plocha: 11 536 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemky vhodné k výstavbě apartmánů v samotném srdci Jeseníckého podhůří. Konkrétně se pozemky nacházejí v severovýchodní části obce Václavov u Bruntálu - Horním Václavově, v okrese Bruntál.

Jedná se o soubor čtyř na sebe navazujících pozemků o celkové rozloze 11.536 m², zastavitelná část až 20% (2.306 m²), o max. 2.NP se sedlovou střechou. Podle aktuálních územních regulativ lze zastavitelnou plochu účelově využít z 50% k rekreaci a z 50% jako sportoviště.

Pozemek lze napojit na dostupné IS (elektřina, voda, kanalizace).

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s velkým potenciálem. Turisticky a sportovně atraktivní lokalita.

V nejbližším okolí (cca 2 km) naleznete ski areál Čerták, který nabízí 2,5 km sjezdovek, čtyřsedačkovou lanovku i dětský vlek. V Karlově pod Pradědem, vzdáleném cca 10 minut autem najdete další 4 ski areály (Karlov, Karlov pod Pradědem, Klobouk, Kopřivná) s celkem až 20 km sjezdovek. V okolí je také množství upravovaných tratí pro běžkaře. V létě sem potom lidé zavítají navštívit nespočet pohodových i náročných turistických/naučných tras, cyklostezek či vyhlídek.

Cena a více informací u RK.