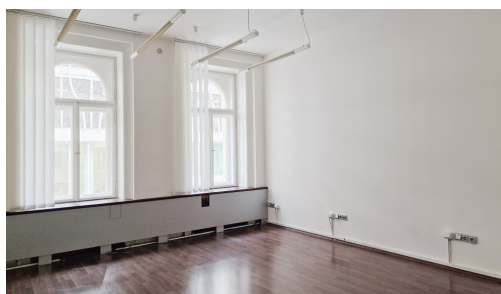
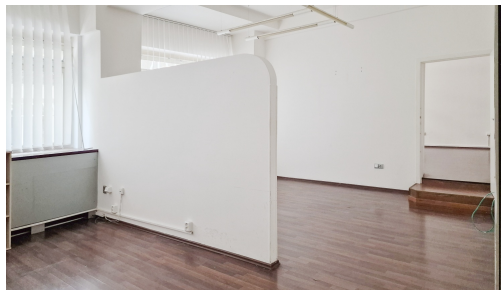


Pronájem kancelářských prostor: Optelato 4, Praha 1 - Nové Město

Optelato 4, Praha 1, Praha



22 512 Kč

za měsíc

+ paušál (úklid, ostraha)
2.187 Kč + záloha na
topení 3.213 Kč + záloha
na elektřinu, vodu, odpad
500 Kč/osobu



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Plocha kanceláří:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízené klimatizované kancelářské prostory o celkové velikosti 64,32 m² v 2NP (mezanin) zrekonstruované budovy s výtehem ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Nové Město. Nezařízené prostory tvoří 2 místnosti situované do ulice Optelato 4. V přízemí budovy je recepce a 24/7 ostraha. Atraktivní lokalita, veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost - všechny linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Autem je blízký nájezd na magistrálu a dálniční síť. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren, bister, obchodů, kulturních zařízení. Měsíční nájemné je 22.512 Kč + paušál (úklid, ostraha) 2.187 Kč, záloha na otop 3.216 Kč + elektřina, voda, ohřev vody a odvoz odpadu 500 Kč/měs. na 1 osobu. Vratná kauce 37.000 Kč. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.