



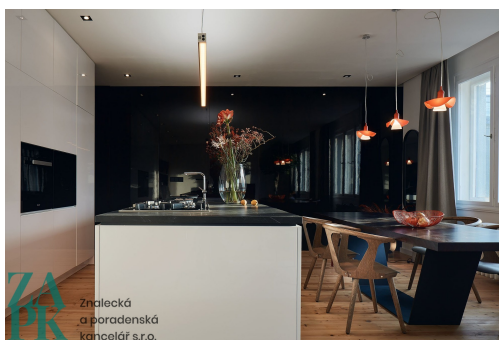
Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00859

Dlouhodobý i střednědobý pronájem bytu 3+kk, 105 m², Praha 1

Lodecká, 11000, Praha 1, Praha



78 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail:

jiri.smycka@zapk.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 105 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nadstandartní byt 3+kk o velikosti 105 m² k dlouhodobému i střednědobému pronájmu, situovaný ve 4.patře budovy s výtahem. Byt se nachází v srdci historické metropole na Praze 1 - Nové Město, v pěší dostupnosti nákupních center Palladium a Kotva, disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou spotřebiči značky Miele a jídelní prostor. Místnost je orientovaná na Petřské náměstí. Byt dále nabízí dvě ložnice s en-suit koupelnami, kdy z jedné je přístup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, prostornou šatnu a toaletu pro hosty. Celá jednotka je provedena ve vysokém standardu.

Byt je díky své orientaci a umístění příjemně prosvětlený, zároveň je dostatečně odhlučněn a zaručuje klidné ničím nerušené bydlení.

Bydlení v samém srdci Prahy nabízí naprosto vše potřebné od kulturního vyžití až po nepřeborné množství obchodů a těch nejlepších restaurací. V pěší vzdálenosti OC Paladium, Václavské náměstí, nemocnice, lékárna, obchody atd.

Velmi dobrá je zde i doprava (MHD, autobus, vlak, tramvaj, metro). Letiště Václava Havla je dostupné autem za 25 minut.

Byt je dostupný od 1.3.2026