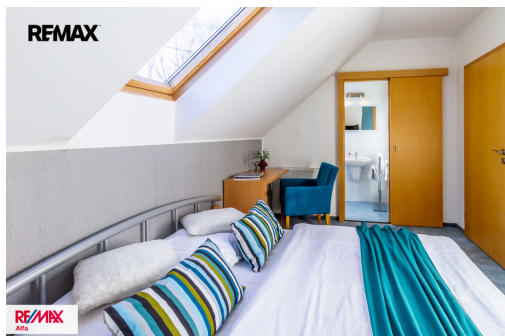


Prodej komerčního objektu s restaurací a ubytováním v Rakovníku

Zahradní, Rakovník



14 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

zizka.team@re-max.cz

Zastavěná plocha:	480 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	2200 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt o celkové užitné ploše cca 550 m² + cca 150m terasa na parcele o ploše 2200 m². Komerční prostor leží v obci Rakovník.

Součástí objektu je moderní restaurace se salonkem a dětským koutkem, venkovní terasa se zahradou a dětským hřištěm, privátní wellness, 4 pokoje se sociálním zařízením. V ceně veškeré vybavení včetně kuchyně.

Velkorysé venkovní plochy (využíváno jako parkoviště pro zákazníky).

Celý objekt je stále provozován a využíván k pořádání veřejných i soukromých akcí, podnikových večírků apod.

V roce 2025 nainstalované tepelné čerpadlo pro celý objekt.

V případě zájmu je možné k objektu dokoupit rovněž i část okolních pozemků a ty využít k další výstavbě sportovišť (nikoli obytné výstavbě).

Město Rakovník je vzdálené cca 50 kilometrů od Prahy a Plzně se skvělou dopravní dostupností do obou měst. Výborné napojení na dálnici D6.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Koupi objektu je možné financovat pomocí úvěru s nímž Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nás prosím kontaktujte. Nutno vidět. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.