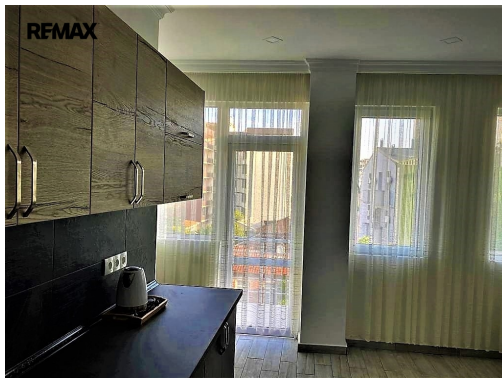


## Prodej bytu 1+kk, v osobním vlastnictví 31 m<sup>2</sup> s lodžii, oblast Kobuleti v Gruzii

Aghmashenebeli, Adžárie



**1 496 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sylva Hejníková**

**GSM: +420739059807**

**E-mail:**

[sylva.hejnikova@re-max.cz](mailto:sylva.hejnikova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bytě (apartmánu) u moře pro vlastní užívání nebo investici?

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji vybavený apartmán v novostavbě z r. 2019, o velikosti 31 m<sup>2</sup>, včetně lodžie v přímořské oblasti Kobuleti v kouzelné Gruzii.

Kobuleti je rychle rozvíjející přímořská oblast se subtropickým klimatem a černými písčnými plážemi na severu města. Je chráněna horami ze všech stran a region má díky tomu specifické mikroklima. Výjimečnost lokality umocňuje fakt, že

písek na plážích je extrémně bohatý na léčebné magnetické horniny.

Oblast vyniká také průzračnou vodou , ve které je možné často spatřit delfíny , bohatou zelení s borovými háji uvolňujícími

blahodárné silice a čistým vzduchem z hor. Kobuleti je pro nadšence extrémních sportů a outdoorových aktivit. Četné recenze

potvrzují, že Kobuleti je rájem, jakousi perlou Gruzie.

Nabízený apartmán se nachází v pátém podlaží, sedmipodlažního domu s dostupností moře cca 50 m.

Prodává se zařízený a vybavený s novými spotřebiči a nábytkem ( dvoulůžková postel, šatní skříň, stůl, židle ).

Dispozice zahrnuje kuchyňskou linku s jídelním koutem ( lednice, elektrický vařič, varná konvice ),

hlavní obytný prostor s výklenkem pro ložnici ke spaní a vnitřní nástěnnou klimatizací pro vytápění i chlazení.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, topným žebříkem, elektrickým bojlerem a automatickou pračkou.

Měsíční náklady apartmánu činí 10 - 15\$ ( elektřina, vodné a stočné ).

Kobuleti disponuje veškerým občanským vybavením a v blízkém okolí nabízí svým návštěvníkům rozmanité kulturní i přírodní vyžití přes prastaré architektonické památky až po koupání v sirných lázních či vlnách Černého moře.

V zimním období se můžete vydat do hor Velkého Kavkazu, z pláže přímo na lyže trvá cesta cca 3,5 hodiny.

Vzhledem ke své geografické poloze se Kobuleti nachází v blízkosti dvou letišť:

Letiště Kutaisi 125 km

Letiště Batumi 33 km

Cena k jednání.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.