

Pronájem, byt 3+1, lodžie, sídliště Vltava, České Budějovice

Dlouhá, České Budějovice



15 900 Kč

za měsíc

+ zálohy 2.500,- Kč/měsíc.
Elektřina a plyn bude
přepsáno přímo na
nájemce.



Vyřizuje

Kateřina Horáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 774833090

E-mail:

horakova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu 3+1 o velikosti 75 m² v šestém patře panelového, revitalizovaného domu (s výtahem) v klidné části sídliště Vltava, ulice Dlouhá.

Byt je prostorný a slunný. Prošel celkovou rekonstrukcí.

Disponuje vstupní chodbou s halou. Kuchyní s novou, pěknou kuchyňskou linkou (na fotografii chybí nová digestoř a úprava prostoru za kuch. linkou). Dále pak prostorným obývacím pokojem se vstupem na lodžii. A dalšími dvěma pokoji, které jsou neprůchozí. Koupelna je s vanou a samostatnou toaletou (nové podlahy a polepy stěn).

Nájem 15.900,- Kč/ měsíc + zálohy 2.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn bude přepsáno přímo na nájemce (cca 1.300,- +

300,- Kč/měsíc.) Vratná kaucí v částce 15.900,- Kč. Provize RK v částce 15.900,- Kč + 21 % DPH.

Vhodné maximálně pro 4 osoby. Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků. K dispozici 2x sklepní kóje, společná kolárna a sušárna. V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost (MHD, nákupní centrum, lékař, škola, školka a další).

Byt je ideální pro studenty, stejně tak pro rodinu. Volný od 1.1.2026

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned. Více informací Vám sdělí realitní makléřka.