

# MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31005

## Prostorný byt 2+kk - Brno - Královo Pole

Poděbradova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004

**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení obklopené zelení v docházkové vzdálenosti do centra města i na dosah přírody. Vzdušné byty ve vysokém standardu představují ideální domov pro váš život. Na projektu se podílí Ing. arch. Pavel Jura a vstup do objektu bude zdobit dílo od doc. MgA. Milana Housera. Rezidence Elatus nenabízí jen luxusní bydlení, Elatus tvoří místo pro život.

Nabízíme prostorné byty o dispozici 2+kk s výměrou od 58 m<sup>2</sup> až po 68,8 m<sup>2</sup>. V bytech se nachází velkoformátové obklady, podlahy z masivu a francouzská okna. Maximální klid a dostatek pohodlí zažijete na prostorných balkonech,

terasách a společné zahradě o rozloze cca 400 m<sup>2</sup> orientované do klidného vnitrobloku.

Pohodlné a bezstarostné parkování zajistí parkovacích stání v zakladačích v 1.NP domu. Tam naleznete také sklepy, které jsou součástí ceny bytů.

Královo Pole nabízí harmonické spojení městského života a malebného okolí, které vybízí k aktivní relaxaci, návštěvám vyhlášených podniků nebo kulturních akcí.

Poděbradova je výjimečná adresa, která kombinuje pohodlí a přístupnost s přírodním i historickým bohatstvím. Je to místo, které se vám bude líbit a kde si začnete psát vlastní životní příběh.