

## Prodej mezonetového bytu 2+KK v novostavbě v Hrádku n/N

Starý Dvůr, Hrádek nad Nisou



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. real. a právního servisu



Vyřizuje

**Michaela Makovcová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420739486484

**E-mail:**

[michaela.makovcova@re-max.cz](mailto:michaela.makovcova@re-max.cz)

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující         |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v novostavbě v Hrádku nad Nisou, ul. Starý Dvůr.

Byt o dispozici 2+kk ( přepažením ložnice lze vytvořit 3+KK ) a nachází se ve 2.NP/3.NP třípodlažní cihlové novostavby. Jedná se o mezonet, který poskytuje vícepodlažní uspořádání a zároveň příjemný pocit prostoru.

Celková podlahová plocha bytu činí 68,5m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví.

Topení bytu zajišťuje ústřední plynová kotelna v domě, které zaručuje příjemnou teplotu v celém bytě.

Dům je umístěn v klidném prostředí blízko centra Hrádku a zajišťuje výbornou dostupnost do Žitavy (7 km) a Liberce (20 km). Výhodný svou pozicí je pro pracující v Německu nebo lidi, kteří chtějí bydlet v klidu malého města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (ZŠ 550 m, MŠ 900 m, praktický lékař 450 m, zubař 600 m, nádraží 650 m, Penny

market 900m atd.). Dostupná veškerá potřebná infrastruktura, včetně vlakové a autobusové dopravy.

Možno přikoupit parkovací stání přímo před objektem za el. ovládanou závorou. Cena park. stání 115.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky.