

Severní Kypr, Apartmán 1+1 35m2 + 8m2 terasa v přízemí s přístupem na zahradu

Düzce



6 531 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Natalija Novotná

GSM: +420605586967

E-mail:

natalija.novotna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím elitní komplex Babylon na Severním Kypru, zaslouží si velkou pozornost!!!

Jedná se o obytný komplex s hotelovým konceptem, což je pro Severní Kypr velmi vzácná nabídka.

Novinka pro realitní nadšence, tento komplex se prodává kompletní nejen s domácími spotřebiči, ale i nábytkem. Infrastruktura komplexu dokáže překvapit i ty nejnáročnější kupce nemovitostí. Komplex se nachází na Severním pobřeží, oblast Tatlysu na prvním pobřeží a je ve výstavbě. Babylon má nízkopodlažní budovy a má soukromou pláž. Dokončení stavby - prosinec 2026.

Na prodej:

Apartmány 1+1 35m2 + 8m2 terasa v přízemí s přístupem na zahradu od 217 000 GBP

Penthouse 1+1 35m2 + 8m2 se střešní terasou 35m2 od 254 000 GBP

Vily 3+1 113,5 m2 + 34 m2 terasa s přístupem do společného bazénu od 699 000 GBP

Rezervujte si svou vysněnou nemovitost za nejlepší cenu již teď.

Nemovitosti na dnešním trhu rychle mizí díky velké poptávce z celého světa.

Ceny každé nemovitosti jsou od developeru zafixované v GBP.

Cena, která uvedená v EUR je dle aktuálního kurzu v ten den.

Specifikace apartmánů a vil:

- Jemná povrchová úprava
- Centrální klimatizační systém
- Elektronické zámky a kartový přístupový systém
- Desénové povrchové úpravy

Kompletní balíček nábytku a spotřebičů - „na klíč“ v ceně, vše je hotové k pronájmu

Infrastruktura:

- Vnitřní vyhřívaný bazén
- Spa salon (hammam, sauna, masáže)
- Fitness centrum
- Tenisový kurt
- Soukromá pláž
- Plážové kino
- Sdílené bazény
- Zpívající fontány
- Recepce 24/7

Platební plán:

35% záloha

Odklad dalších plateb do ledna 2024 (po zahájení stavby)

65% bezúročný splátkový kalendář do prosince 2026 (pronájem areálu)

Za rok nemovitosti stoupají v ceně o 15 - 20 %

Povedu Vás krok za krokem ke splnění Vašich přání a cílů. Jsou to nejlepší investice u moře, kde budete panem svých nemovitostí a také svých příjmů, protože se postarám o veškeré před a poprodejní služby včetně pronájmu Vaši nemovitosti, vše dle individuálních přání. Najdu nemovitost každému na míru, dle možností a osobních záměrů.

Každý člověk, který chce koupit nemovitost, má své možnosti. V případě zájmu o tento objekt, nebo jiný, zavolejte mi, napište a já Vám individuálně spočítám nejen návratnost projektu, ale i předpokládanou kapitalizaci Vašich investic. Tuto službu poskytuji zdarma. Pokud máte přání vidět již realizované projekty a seznámit se s ostrovem, netknutou nádhernou přírodou, místními specialitami s využitím ekologických potravin, nabízím Vám seznamovací návštěvu na Severní Kypr.