

Prodej penzionu s byty, 1606 m², Práče

67161, Práče

**45 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zelenková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 3212 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu, který v současnosti slouží pro seniory s péčí. Budova se skládá ze dvou podlaží - suterénu a přízemí. V přízemí nyní senioři obývají 17 pokojů o výměře od 12,5 m² do 14,5 m², které jsou zcela zařízeny polohovacími postelemi, skříněmi a umyvadly. Dům má vybudované kuchyňské kouty, místnost na přípravu potravin, společné koupelny a celkem 4 společenské místnosti s odděleným WC pro muže, ženy a personál. Nemovitost prošla v 2025 rekonstrukcí. V druhé části domu jsou zcela nové zrekonstruované byty : 3+1 o rozměru 105 m² s terasou, 3 pokoje koupelna a WC. Z kuchyně se jde na slunnou prostornou terasu. Byt 1+1 byt se nachází v přízemí a je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár hledající startovací bydlení. Byt je slunný užitnou plochu 28 m². Byt 3+1 o užitné ploše 70 m². Prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje 3 místnosti, kuchyň s jídelnou včetně koupelny a WC. Cena je za nemovitost nezahrnuje služby RK.