

## Byt 1+kk, podkroví, cihla po celkové rekonstrukci

Sokolská, Prostějov



**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby (elektrina, voda, spol. prostory)



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:**

[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	1
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moc pěkný podkrovní ateliérový byt s dispozicí 1+kk, obytná plocha 48m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře (podkroví) cihlového bytového domu. Byt je po celkové citlivé rekonstrukci.

Dispozice: vstup zádveří/chodbička velký pokoj s kuchyňským koutem a alkovnou koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. K dispozici samostatná sklepni kóje v suterénu budovy. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Nájemné 11.000,Kč/měs. + zálohy na energie a služby (3.000 až 4.000,Kč/měs. dle počtu osob), kauce 2 měs. nájmy, provize RK 11.500,Kč. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým prokazatelným příjmem. Zvířata (pes, kočka) ne.

Velmi klidná lokalita s dostupností všech služeb a obč. vybavenosti.

Volné od 01.06.2026, doporučuji.