

## Prodej rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Horšovský Týn, ul. P. Holého

Prokopa Holého, 34601, Horšovský Týn



### 4 700 000 Kč

za nemovitost

info o právním servisu v  
RK



Vyřizuje

**Soukupová Václava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 169 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný dům na okraji náměstí v Horšovském Týně o užitné ploše 169 m<sup>2</sup>. K domu náleží malá zahrádka o výměře 83 m<sup>2</sup>, kde můžete v klidu odpočívat. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která byla ukončena v roce 2014. O topení se stará kotel na tuhá paliva, teplou vodu zajišťuje boiler. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení s potenciálem pro podnikání. V přízemí můžete mít kancelář, obchod, salón... a v prvním patře krásný, prostorný byt. Za zmínku také stojí podkroví, které je vhodné pro půdní vestavbu dle Vašich představ. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě blízko centra Horšovského Týna, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Obec se nachází na hlavním tahu Plzeň 45 minut - Folmava 22 minut. Pro více informací doporučujeme prohlídku s makléřem. S financováním Vám rádi pomůžeme.