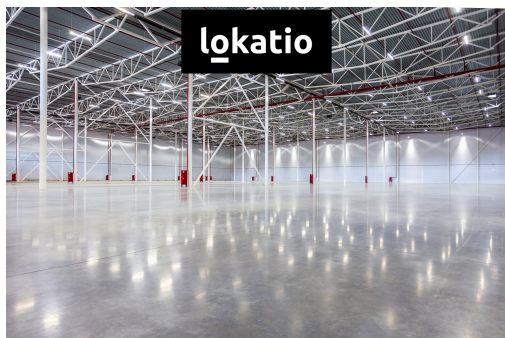
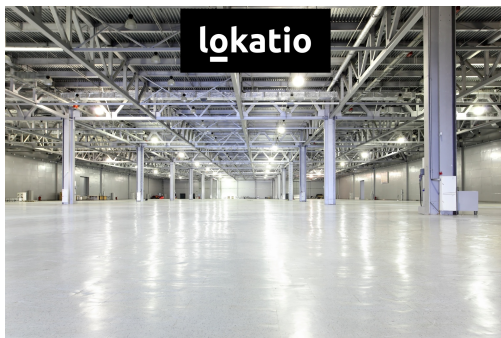


## Pronájem: Moderní skladovací a výrobní prostory, České Budějovice, D3

České Budějovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací a výrobní prostory v nově vznikající komerční zóně nedaleko letiště v Českých Budějovicích. Celkem park nabídne přes 75 000 m<sup>2</sup> reprezentativních prostorů různých velikostí upravitelných dle přání klienta.

#### DOSTUPNÉ PROSTORY

- menší sklad (showroom): 415 m<sup>2</sup>
- kancelář: 35 - 70 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici do 9-12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- výška haly 8 metrů
- bezprašné zátěžové podlahy s min. nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- vjezd pro dodávku
- snadný přístup pro TIR a velké manipulační plochy
- parkování před showroomem
- reprezentativní administrativní zázemí na míru
- EPS

#### LOKALITA

- České Budějovice, Jihočeský kraj
- vzdálenosti: Praha 160 km, Linz 90 km, Tábor 70 km

#### CENA

Cena závisí na velikosti prostor a délce nájemního vztahu.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.