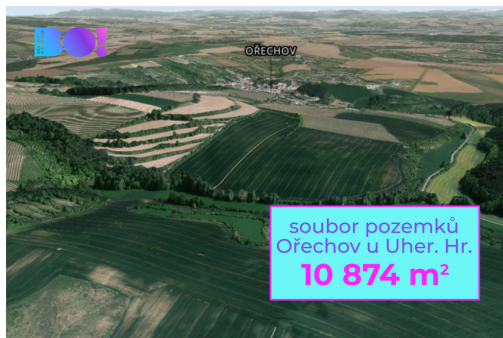


## Prodej pole, 10 874 m<sup>2</sup>, Ořechov

Ořechov



**647 555 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 10 874 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha o celkové výměře 10874 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ořechov u Uherského Hradiště okres Uherské Hradiště. Výměra orné půdy činí 7259 m<sup>2</sup>. Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

### Základní informace

- katastrální území Ořechov u Uherského Hradiště
- celková rozloha 10874 m<sup>2</sup> (výměra orné půdy 7259 m<sup>2</sup>)
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- pozemek se nachází v oblasti ochrany - chráněná ložisková území
- přístup po obecní nezpevněné a nezpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN

- orná půda soubor parcel o celkové výměře 7259 m<sup>2</sup>
- BPEJ 30110, 30850, 31010 - z 66,8% výměry parcel s BPEJ 30110
- z 32,9% výměry parcel s BPEJ 30850
- z 0,3% výměry parcel s BPEJ 31010

### Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost ZEAS Polešovice a.s.
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

## Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Ořechov u Uherského Hradiště, v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj), tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž orná půda je dominantní složkou zemědělských pozemků v katastru, doplněná značnými plochami vinic a menšími částmi travních porostů, zahrad a sadů. Podle statistik má obec celkovou výměru cca 594 ha zemědělské půdy, z toho přibližně 299 ha orné půdy a kolem 119 ha vinic, což odráží dlouhou tradici zemědělského a vinařského využití krajiny.

Obec leží v jihozápadní části Zlínského kraje, v jihovýchodním podhůří Chřibů, s nadmořskou výškou kolem 258 m n. m. a s výraznou vinařskou tradicí, která se v krajině dodnes projevuje rozsáhlými vinicemi na svazích kolem sídla. Přirozeně otevřená a mírně zvlněná krajina přechází do kulturní nížiny a při potoku tvoří harmonickou mozaiku polí, vinic a drobných ploch zeleně.

Díky kvalitě půd, příznivým klimatickým podmínkám a tradici vinohradnictví a zemědělství je území Ořechova atraktivní jak pro zemědělskou výrobu, zejména pěstování plodin a révy vinné, tak i pro dlouhodobé držení půdy jako investici nebo rozvoj venkovských a rekreačních funkcí s vazbou na přírodní a kulturní charakter oblasti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.